



**PRÉFET
D'EURE-
ET-LOIR**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

Observatoire départemental des friches d'Eure-et-Loir

Webinaire national Cartofriches

« Valoriser et réinventer nos espaces abandonnés »

18 novembre 2025

DÉROULÉ

- Présentation de la démarche et de ses objectifs
- Méthodologie et Travail partenarial
- État d'avancement des travaux de l'Observatoire
- Calendrier



**PRÉFET
D'EURE-
ET-LOIR**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

Rappel de la démarche et de ses objectifs

Pourquoi mettre en place un observatoire ?

Une démarche portée par le Préfet d'Eure-et-Loir

Identifier
l'existant et
améliorer la
connaissance



Prioriser
l'intervention
sur les friches
à enjeux



Faciliter le **recyclage foncier**



Préserver les espaces naturels en
réduisant la pression sur les zones
agricoles et forestières
et **renaturer** des espaces



Maîtriser l'**étalement urbain**



Responsabilité des maires:
prévenir les **risques** potentiels
pour l'environnement et pour les
populations riveraines (dépôts,
squats, accidents...)



**PRÉFET
D'EURE-
ET-LOIR**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

Méthodologie et Travail partenarial

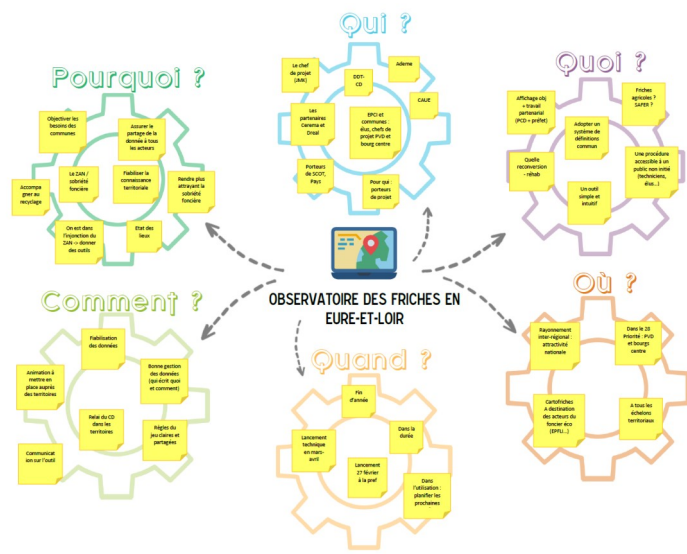


Comment mettre en place l'Observatoire ?



URBANSIMUL

- Mise en place d'un binôme CEREMA-DDT :
- Retours d'expérience du CEREMA ;
- Atelier de cadrage des besoins + formation à Urbansimul ;
- Création du Cercle (outil de co-construction)
- « SAV » sur les premiers mois de l'observatoire



← Gestion de la source

Cette page permet de gérer la source de données et compris les champs (ou attributs) qui seront visibles aux utilisateurs à travers la fiche d'information

#43211 Recensement friches #4357 Observatoire des friches d'Eure-et-Loir

Paramètre de la source

Champs

+ Créer un nouveau champ Importer depuis un fichier

#	Libellé	Type	Description	Suffix	Paramètres	Actions
site_nom	Nom du site	TEXT	Nom usuel en absence de nom officiel ou description sommaire du site : ancienne décharge, carrière, etc.			
site_type	Type de site	SELECT (15 options)	Friche Industrielle, commerciale...	1		
site_adresse	Adresse du site	TEXT				
site_identif_date	Date d'identification du site	DATE				
site_actu_date	Date de la dernière mise à jour	DATE				
site_description	Description de la friche	TEXT	Rapide description de la friche (ancienne activité, problématiques particulières...)			

Annuler Valider les modifications

Comment mettre en place l'Observatoire ?

- **Mobilisation des collectivités avec le soutien du Préfet :**
 - Réunion de lancement avec les présidents d'EPCI et les maires des communes PVD et Bourg-Centre présidée par le Préfet et le Président du Conseil Départemental ;
 - Adhésion des communes et EPCI volontaires : 30 communes et 13 EPCI;
 - Désignation d'un référent par structure ;
 - Signature d'une Charte

Comment mettre en place l'Observatoire ?

- **Animation du réseau :**
 - Réalisation de formation Urbansimul pour les référents ;
 - Mise en place de visioconférence tous les 15 jours dans la phase de lancement ;
 - Poursuite des échanges tous les 2 mois après l'été.
- **Méthodologie :**
 - Valider la définition d'une friche avec l'ensemble des partenaires lors de la réunion de lancement ;
 - Proposer une base de travail : le référentiel Cartofriches à fiabiliser ;
 - Recenser les friches absentes de ce référentiel ;
 - Basculer régulièrement le travail de l'Observatoire sur Cartofriches.

Travail Partenarial



Partenaires

Cartofriches est intégré
à UrbanSimul



Verse les données
diffusables open data

Consultation



Saisie des
données



Coordination et
accompagnement



Contributions

Cercle de l'observatoire
départemental



**PRÉFET
D'EURE-
ET-LOIR**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

État d'avancement des travaux de l'Observatoire



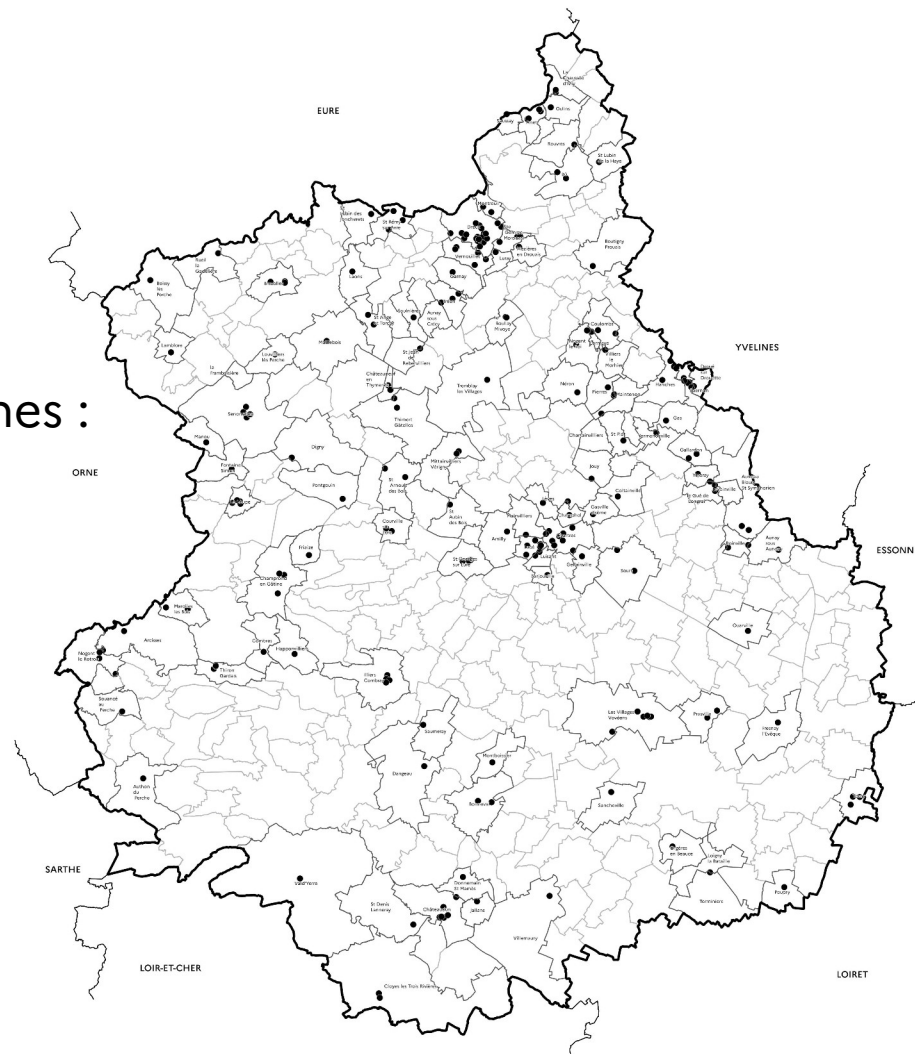
PRÉFET
D'EURE-
ET-LOIR

*Liberté
Égalité
Fraternité*

Dynamique de l'Observatoire depuis sa création

Inventaire des friches issues de Cartofriches :

→ 235 friches sont recensées.





PRÉFET
D'EURE-
ET-LOIR

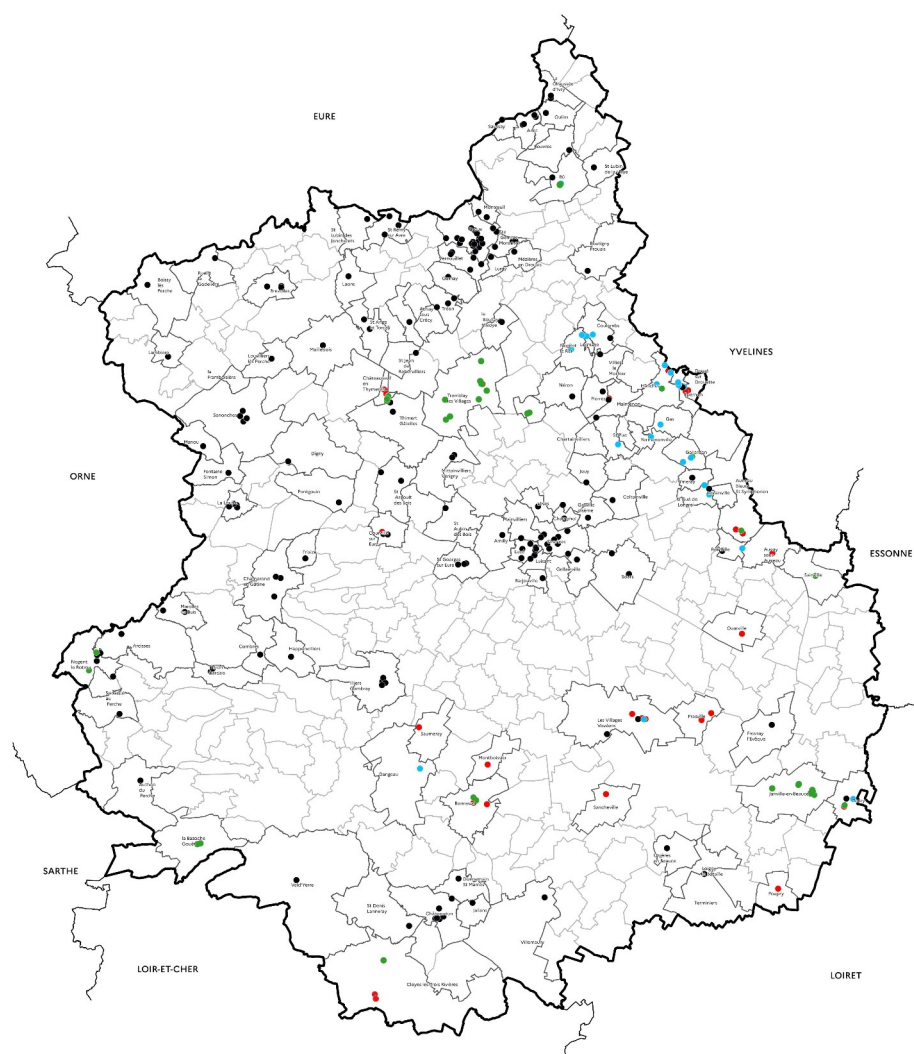
*Liberté
Égalité
Fraternité*

Dynamique de l'Observatoire depuis sa création

Inventaire des friches issues du
recensement de l'observatoire :

→ 249 friches sont recensées.

- Pas de modification (185)
- Ajout (42)
- Modifiées (22)
- Supprimées (28)



Dynamique de l'Observatoire depuis sa création

- **Fiabilisation de la base Cartofriches :**
 - 22 friches modifiées grâce à plus de 55 corrections ;
 - 28 friches supprimées.
- **Identifications de nouvelles friches :**
 - 42 nouvelles friches ;
 - De 168 m² à 53 529 m².
- **Articulation entre les différents acteurs sur un même territoire**
 - Les acteurs d'un même territoire voient sur Urbansimul le travail de chacun ;
 - Le « qui fait quoi » entre acteurs d'un même territoire (Pays, EPCI, commune) peut être clarifié (par mail ou courrier).



**PRÉFET
D'EURE-
ET-LOIR**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

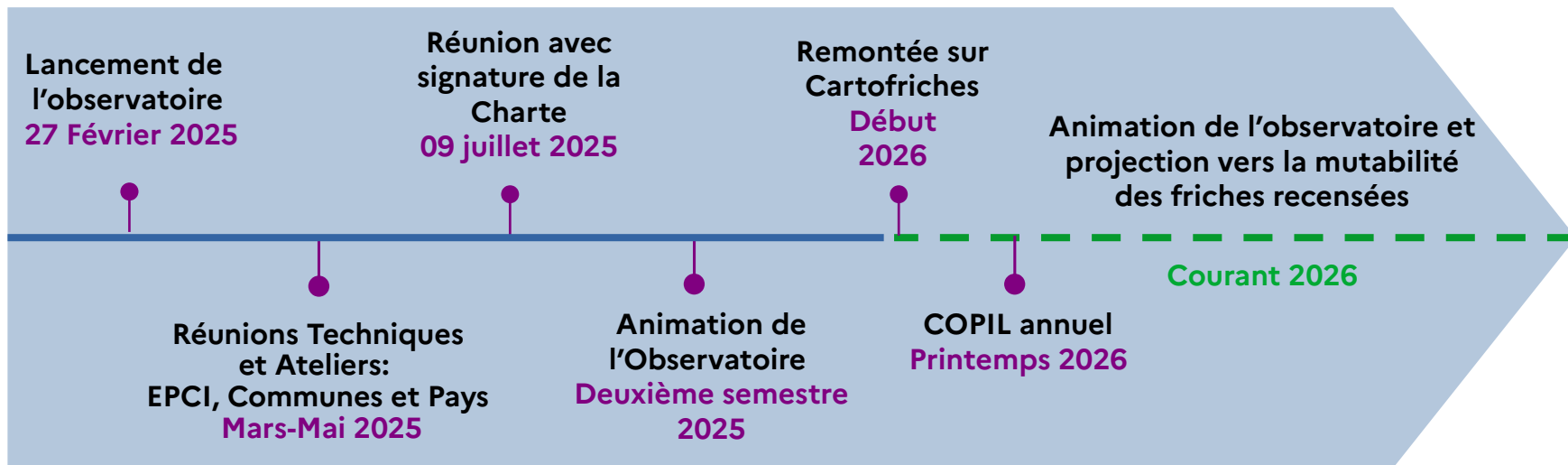
Calendrier



**PRÉFET
D'EURE-
ET-LOIR**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

Calendrier





**PRÉFET
D'EURE-
ET-LOIR**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

Merci de votre attention